

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.1180.2023.MK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 23.05.2024

Włocławek, dnia 21.03.2024

Z up. STAROSTY

Główny Specjalista

Magdalena Kubczak

DECYZJA

Nr 212/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 grudnia 2023 r. uzupełnionego po postanowieniu dnia 15 kwietnia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia**

dla

Gminy Brześć Kujawski

obejmujące:

budowę terenu rekreacyjno – parkowego przy ul. Nowej w Brześciu Kujawskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 180/2, w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gm. Brześć Kujawski

Kategoria obiektu: VIII, XXVI

Projektant opracowujący projekt zagospodarowania terenu:

Branża budowlana:

mgr inż. arch. Marta Opalach - upr. bud. 127/MAOKK/2018

w specjalności architektonicznej

Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP - Nr MA-3075

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Wojna – upr. bud. 164/MAOKK/2019

w specjalności architektonicznej

wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr MA-3234

Branża sanitarna:

mgr inż. Robert Ossowski – upr. bud. LOD/4397/PBS/21

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpis do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IS/0067/19

Branża elektryczna:

mgr inż. Paweł Baranowski – upr. bud. KUP/0081/PBE/21
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr KUP/IE/0075/21

Sprawdzający

mgr inż. Marek Jerzyński – upr. bud. KUP/0142/POOE/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpis do Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr KUP/IE/0017/12

Branża telekomunikacyjna:

mgr inż. Janusz Staniszewski – upr. bud. POM/0530/PBT/21
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/BT/0103/22

Sprawdzający

mgr inż. Piotr Bociek – upr. bud. KUP/0152/POOT/11
w specjalności telekomunikacyjnej
wpis do Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr KUP/BT/0044/12

Projekt architektoniczno – budowlany:**Branża budowlana:**

mgr inż. arch. Marta Opalach - upr. bud. 127/MAOKK/2018
w specjalności architektonicznej
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP - Nr MA-3075

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dariusz Wojna – upr. bud. 164/MAOKK/2019
w specjalności architektonicznej
wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr MA-3234

Branża sanitarna:

mgr inż. Robert Ossowski – upr. bud. LOD/4397/PBS/21
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IS/0067/19

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 i 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - a) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 - przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika w danej specjalności.
 - b) Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- c) W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku należy do inwestora.
 - d) Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
 - e) Należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
 - f) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
 - g) Teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - h) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy.
 - 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy.
 - 4) Budowę przyłączy infrastruktury technicznej należy zgłosić do tut. organu na min. 21 dni przed rozpoczęciem jej budowy dołączając stosowne dokumenty o których mowa w art. 30 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- działka nr ew. 180/2, obręb ewidencyjny Miasto Brześć Kujawski II, gm. Brześć Kujawski (inwestycja)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 07 grudnia 2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę terenu rekreacyjno – parkowego przy ul. Nowej w Brześciu Kujawskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 180/2, w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, gm. Brześć Kujawski.

Inwestor do wniosku załączył pełnomocnictwo dla Pani Agaty Osiadacz do reprezentowania w jego imieniu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o Uchwałę Nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kujawski II, przy ul. Hanki Sawickiej ogłoszoną i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 137 poz. 1896 z dnia 14 listopada 2003 r.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA tut. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem tut. organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcia sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Załącznik: Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany (7 teczek) – 3 egz.
Załącznik do wniosku – (1 teczka) – archiwum urzędu



Z up. STAROSTY
Jan Ambrożewicz
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik inwestora – Pani Agata Osiadacz
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, x 2 decyzja
2. A/a – M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, x 2 decyzja

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany, x 1 decyzja ostateczna
3. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości x 1 decyzja ostateczna
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 68)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki

składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

